



Effizienz  
 Sicherheit  
 Energie  
 Licht  
 Komfort  
 Steuerung  
 Kommunikation  
 Automatisierung  
 Photovoltaik



Ersparen Sie sich unangenehme Überraschungen.  
**Und die Kosten für die Überprüfung!**

Der E-CHECK ist Ihr Doppel-Plus an Sicherheit. Denn jetzt kommt zu den vielen Vorteilen ein entscheidender hinzu: Die Prüfungskosten für den E-CHECK können als Nebenkosten auf die Mieter umgelegt werden.



Jetzt ist es amtlich:  
**E-CHECK**  
**Prüfungskosten sind Betriebskosten**

Aktuelles für Vermieter



**Der E-CHECK – nur vom Elektrofachbetrieb.**

Ist Ihre Elektroanlage auf aktuellem Stand? Der E-CHECK gibt Ihnen geprüfte Sicherheit. Wir beraten Sie ausführlich:



## Der Bundesgerichtshof urteilt: **E-CHECK Kosten sind als Betriebskosten umlagefähig!**

### Mehr Sicherheit für Vermieter und Hausverwaltungen

Der Bundesgerichtshof hat entschieden: Wiederkehrende Kosten, die dem Vermieter zur Prüfung der Elektroanlage entstehen, sind umlagefähig. Voraussetzung: Dies gilt nur, wenn die Prüfung von Elektroanlagen unter den „sonstigen Betriebskosten“ bei den Umlagen im Mietvertrag aufgeführt ist. Achten Sie also darauf, wenn Sie einen Mietvertrag gestalten, dass dieser Punkt explizit aufgenommen wird.

### Mehr Sicherheit für Mieter

Eine regelmäßig überprüfte Elektroanlage bietet die Gewissheit, dass sie funktionssicher ist, alle Sicherheitsanforderungen erfüllt – und keine Risiken durch evtl. nicht fachgerechte Umbauten eines Vormieters bestehen.



## Das sollten Sie noch wissen:

- Für die Sicherheit der elektrischen Anlage und der elektrischen Geräte ist der Eigentümer verantwortlich.
- Als Vermieter sind Sie verpflichtet, die Mietsache während der Mietzeit in dem Zustand zu erhalten, wie es dem Vertrag entspricht.
- Dies verlangt auch eine regelmäßige Kontrolle der technischen Einrichtungen nach den maßgeblichen Vorschriften.
- Die VDE-Bestimmung (VDE 0105 Teil 100) nimmt elektrische Anlagen in Wohnungen nicht mehr von der Prüfpflicht aus.
- Im Schadensfall muss der Eigentümer den einwandfreien Zustand der Elektroanlage nachweisen.
- Immer mehr Vermieter setzen auf regelmäßige E-CHECK Prüfungen – auch bei jedem Mieterwechsel.

## Die 5 wichtigsten E-CHECK Gründe für Vermieter!

- 1** Der E-CHECK ist die ordnungsgemäße Prüfung von Elektroanlagen und -Geräten nach DIN VDE. Er gibt Ihnen die Gewissheit, dass die geprüfte Elektroinstallation allen Sicherheitsanforderungen genügt.
- 2** Der E-CHECK schützt im Schadensfall vor eventuellen Ansprüchen seitens der Versicherer.
- 3** Der E-CHECK macht Sie auf sinnvolle Energieeffizienz-Maßnahmen aufmerksam. Und das erhöht langfristig den Wert Ihrer Immobilie.
- 4** Für jeden E-CHECK erhalten Sie zur Absicherung ein Prüfprotokoll.
- 5** Für Sie als Vermieter sind die Prüfungskosten jetzt umlagefähig als Betriebskosten.



## Was der E-CHECK noch für Sie bringt: mehr Energieeffizienz!

Das entscheidende Thema für die Wertbeständigkeit Ihrer Immobilie. Hier können Sie von jeder E-CHECK Prüfung profitieren – denn sie beinhaltet eine kostenlose Energiesparberatung:

- Energiesparlampen: Für Allgemeinflächen, Treppenhäuser, Gänge, Kellerräume.
- Wo verstecken sich alte Stromfresser und welche Kosten verursachen sie?
- Elektrogeräte, z. B. Gemeinschafts-Waschmaschinen.
- Klima-/Heiztechnik: Löhnen sich Solarthermie- oder Photovoltaikanlagen?

